

בס"ד

פרוטוקול מס 17

ישיבת ועד מקומי חשמונאים

תאריך הישיבה: 22.10.19

נוכחים: פנינית אברך חברוני, אייל בן דוד, דוד רוטר, אהרן צוקר, משה ישרוף, שלומית פורמנסקי, דב גילאור, אילן יעיש, בנימין אקמן, מיכאל פורר

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם.

לא אושר. מיכאל יעביר פעם נוספת במייל את סיכום ישיבת וועד מ-2.9.19 לאישור חברי הוועד.

2. עדכוני יו"ר

- א. היו"ר עדכנה כי יצחק יעקב מנהל האגף לשירותים חברתיים הציע היום כי הישוב יוגש לקול קורא לצורך בניית מבנה לתשושי נפש במערב בנימין. בשיחת טלפון במהלך הישיבה נתנה הבהרה על ידי יצחק יעקב כי המבנה יוכל לשמש עבור מופת וגיל הזהב.
- ב. הוצעו על ידי יצחק יעקב 3 מגרשים כאופציה מתאימה למבנה. נבחנו הצעות יצחק יעקב:
 - 320 אין שטח מספיק לדרישות המבנה.
 - 391 מאושר כבר כמעון לא רלוונטי.
 - 320 יש קושי גישה חד סטרי.
 - כאלטרנטיבה הועד מציע את המיקום הנוכחי של גמלאים מגרש 215.
- ג. נערכה במסגרת הישיבה שיחה טלפונית של פנינית עם יצחק יעקב: המימון לבניית מרכז יום לתשושי נפש הינה 80% על ידי ביטוח לאומי 20% מועצה. הצפי כי מכל אזור מערב בנימין יגיעו כ-30 משתתפים פעמיים עד שלוש פעמים בשבוע.
- ד. לא רואה אפשרות שפעילות תשושי הנפש תתרחב כך שלא תהיה אפשרות להמשך פעילות מופת וגיל הזהב של הישוב באותו המבנה. מר יצחק יעקב ציין כי מגרש 215 ייבדק להגשה לקול קורא במהלך תקופת ההקמה ימצא פתרון חלופי לפעילות מופת וגיל הזהב.
- ה. מיכאל יוציא מחר מייל ליצחק יעקב כי הישוב מציע לקול קורא למרכז יום את מגרש 215 היכן שנמצאת כיום פעילות מופת וגיל הזהב.

3. תכנון שטחי ציבור

- א. בהובלתו של אהרן, התקיים דיון עומק בעניין ייעודי השטחים החומים ותוכנית ארוכת טווח להמשך פיתוח מוסדות היישוב במקביל ליצירת מקורות הכנסה. לפרוטוקול זה מצורפת תוכנית מאושרת כתוצאת הדיון.

4. נושאים אחרים

- א. בקשות אדריכל דניאל ברק לאישור תוכנית גלנוולד ומרכז מסחרי ביצהר. בתוכנית גלנוולד יש לבחון את נושא חניות הנכים ולבצע את התוכנית בהתאם להנחיית הוועד המקורית. בתוכנית המרכז המסחרי, בהתאם להמלצת יועץ התנועה הוחלט שלא לאשר מצב קיים. יתקיים שיח בין משה לאדריכל דניאל בטרם יאושרו הבקשות.
- ב. מיכאל דיווח על קליטת מזכירה להחלפת נאוה בסיום תפקידה ב-31.12.19. החלה ב-5 שעות כרגע וב-1.12.19 תעלה ל-7.5 שעות.
רשם מיכאל פורר

22.10.2019

ועד מקומי חשמונאים

הנושא: הצעה לתכנון שטחים חומים

1. בהמשך למידע שנתקבל מהמועצה, סיור בשטח ודיונים מקדימים בנוגע למבנים הקיימים, התכנון הנוכחי וצרכי היישוב הוצע לבנות תכנית מקיפה לשטחים הציבוריים של היישוב.

2. הוצע כדלקמן:

א. מגרש 391 – מתוכנן ומאושר לבניית מעון (4 כיתות) ושטחי שרות (חניה, גינה וכדו).

ב. מגרש 390 – יש לבדוק שאכן בבעלות חברת רמת מודיעים. מוגדר שטח מסחרי. הוצע כי היישוב ירכוש את השטח ויבצע שינוי ייעוד לבנייה רוויה למשפחות צעירות.

ג. מגרש 295 – מיועד להחלפת שטחים עם חברת רמת מודיעים במגרש 438 ליד אולם הספורט. אם יאושר במועצה יש לשוחח עם משפחת ניומן למציאת פתרון מקובל עליהם תוך איזון עם האינטרס הציבורי.

ד. מגרש 320 – מבנה רב תכליתי אשר יוצע ביישוב שאין להם מבנה קבע לשימוש משותף (קומות נפרדות) במתווה הדומה להסכם שהיה בעבר עם חב"ד (10 שנים, חלל אחד, וכו).

ה. מגרש 288 – בחלק הדרומי שלו תוקם מרכז ספורט ובריאות בצמוד לאולם הספורט הקיים הכולל חדר כושר (מתחת לאולם הספורט). בחלקו הצפוני יוקם בית תרבות וקהילה אזורי.

ו. שטח ירוק בפונה הדרום-מזרחית – במקביל לפארק הקק"ל שממוקם ליד גני מודיעין יוקם מגרש בייסבול/כדורגל עם תאורה ומקומות ישיבה (תוך ניצול המדרון הטבעי). יושכר לשימוש הן למשחקי בייסבול והן למטרות אחרות המתאימות.

ז. מגרש 215 – בנוסף לגן הילדים שאר השטח מיועד לשימוש מועדון הגמלאים. יש לפעול ליצירת מבנה קבע שיותאם לצרכי המשתמשים במתחם. הצעות יוגשו למכרזים רלוונטיים.

ח. שביל אופניים/ריצה סובב יישוב על כביש הפטרול.

3. יש לתת את הדעת למתחם המזכירות/דואר/משטרה ולהכין תוכנית לייעול השטח ושדרוג המבנים.

4. כל המבנים ייבנו (בהנחה שניתן, גם אם זה כרוך בתוספת כסף) עם הכנה לבניית קומה שנייה.

5. בסעיף 2, תת סעיפים א + ב + ג + ה + ו: יתוכננו ויותאמו כדי להוות מקורות הכנסה ליישוב.

אושר.

מצורף לפרוטוקול הישיבה.