

פרוטוקול ישיבת ועד (בזום ופרונטלי) מתאריך 15.6.2021

נוכחים: פנינית אברך חברוני, בנימין אקמן, משה ישרוף, ציונה שרוני, אילן יעיש, שלומית פורמנסקי, דוד רוטר, אייל בן דוד, אהרן צוקר (נוכח בחלק השני של הישיבה)					
אורחים: צופה: מירי חורי					
חסרים:					
מוזמנים: חברי ועד, חבר מליאה,					
מיקום הישיבה:	זום, מזכירות	נרשם ע"י:	טלי בן חור	מתאריך:	15.6.2021

ל"ז	באחריות/ הערות	החלטה		תמצית הדיון	
		נגד	בעד		
		-	7	אישור פרוטוקול ישיבת ועד	1
		1	5	<p>ספריה פעילות ספריה - דמי שימוש, צמצום שעות פעילות הספרייה מכיוון שלספריה יש ערך תרבותי וערכי הוחלט לאחר לבטים רבים שלא לסגור את הספרייה, בהתאם להחלטת ועד, מתאריך 1.7.21 שעות פעילות הספרייה: שני 17:30-20:30 רביעי 13:30-15:30 פתוח לטובת תלמידי בה"ס שיוכלו להחליף עצמאית ללא ההורים שישי 11:00-13:00 (פיילוט עד סוף חגי תשרי) עדכון השעות בוצע בתיאום ביחד עם הספרניות, מתוך חשיבה שתאפשר לתושבים להגיע במגוון שעות.</p> <p>החלטה: ביצוע בחינה משפטית לגבייה מתושבים –תשלום סמלי או לחילופין 50% גידול במספר המנויים מתושבי היישוב עד 9.2021.</p> <p>מועדון ותיקים – מיקום נוסף לפעילות בהמשך לבקשה של מועדון מפגשים לקיים את הפעילות במבנה היישוב, בוצעה בחינה של הנושא. הפעילות מתקיימת בימי שני בבוקר, משתתפים בפעילות 30% תושבי חוץ, 70% תושבי היישוב המהווים כ-64 משתתפים.</p> <p>החלטות: 1. מתן מקום (ספריה) לקיום הפעילות או סבסוד מקום אחר ו/או ניקיון. ללא תשלום כי המשתתפים הינם גמלאים. 2. קיום פעילות ויקים בימי שני בבוקר תחת מטריית היישוב, במבנה הספרייה, תמורת תשלום לכיסוי תקורות. יש לפתוח את הפעילות לכל תושבי היישוב הותיקים. גני מודיעין ישלמו תשלום אחר, אלא אם גני מודיעין יסכימו להשתתף בעלות.</p>	2
		8		ארנונה 2022- עדכון גובה ארנונה ל-2020, בהתאם למסמך שנתקבל מהמועצה החלטה: ועד היישוב מתנגד להעלאת הארנונה, במיוחד לאחר שנה כלכלית קשה.	3

			<p>4</p> <p>תוכנית רב שנתית: נתחיל בהכנת תוכנית רב שנתית. 1. מים: צריך לבצע בחינה לשדרוג תשתית המים- בהתאם למה שניתן לשדרג מכספי קרן המים, יש להחליף את שסתומי האוויר והשיברים, בנוסף להוסיף שעון צמוד לשעון של מקורות על מנת לבצע מדידת פחת מים. הפחת היום גבוה. צריך לבחון אפשרות לקבל השתתפות מועצה בשדרוג תשתית המים. 2. מגרש בייסבול- עלתה הצעה להתקנת תאורה למגרש על ידי איגוד הבייסבול, תמורת התחייבות להשארת המגרש למס' שנים. דר' קרן יוזמן לפגישה הבאה להציג את הנושא. 3. הכנסות מניבות- צריך לחשוב יצירתי ולגייס הכנסות ליישוב לטווח הרחוק. הצעה שעלתה הינה התקנת שילוט אלקטרוני – בסמיכות לכביש 446. הנושא יבחן, יוגשו הצעות מחיר לועד היישוב. 4. מתקן בזק- הוגשה בקשה לבזק לתשלום ארנונה ואגרת שמירה רטרואקטיבית.</p>
			<p>5</p> <p>עדכני יו"ר ועדות: נוער- 1. תוכנית קיץ ז-ח-ט נפתחה הרשמה היום. 2. מחנות קיץ של בני עקיבא יתקיימו במתכונת שונה ומצומצמת משנים קודמות, בשבועיים שלאחר 9 באב. 3. התחלנו שיחות על בניית צוות הנוער לשנה הבאה. יהיו כנראה שתי בנות שרות, אחת בסניף ואחת לנוער, בנוסף לקומונרית. 4. תודה רבה לאורית גיהסי ולביני מרילוס שסיימו למעלה משנתיים כחברים פעילים בועדת נוער. אנו מעריכים את תרומתכם לטובת ילדנו. 5. שמחים להודיע על הצטרפותם של אילנה וונר ואופיר חן לועדת נוער. תודה על ההירתמות ובהצלחה! בטחון- החל מ-1.2022 יכנס לתוקף עדכון לחוק עזר לשמירה (בהתאם להנחיה של משרד הפנים), והוא יחושב על פי גודל הנכס, כלומר במקום על פי בתי אב, לפי גודל הנכס כפי שמבוצע חישוב ארנונה. יש לבדוק את כמות המ' עבורם מבוצעת הגבייה, ולוודא כי הסכום זהה למה שמופיע ביישוב. (יש לבצע גם עבור גני מודיעין). חינוך- קייטנות הקיץ- מנוהלות השנה ע'י המועצה, ישנם מספר מפעילים לפי חלוקה לגיל. כיתות א-ד, מופעל ע'י צוות בה'ס כיתות ה-ו', מופעל ע'י ביה"ס שדה עופרה (דרך המועצה) גנים, מופעל ע'י המועצה בבוקר, וצהרון ע'י הכוכב הבא. שיבוצי גנים לשנה'ל הבאה – ישנה חלוקה לפי גילאים, עד סוף החודש ישלחו שיבוצים להורים. אירוע סיום בית ספרי, יתקיים ב-24.6.21, התאריך מתואם מול היישוב. ד-ת בהמשך לפרוטוקול ישיבת ועד קודמת, לאור השיח ביישוב בשבועות האחרונים בנוגע לתלונות לגבי קיום מניין בפינת רחוב הדקל שיתנהל לטענת קבוצת תושבים בחוסר התחשבות כלפי ציבור הטובלות במקווה הסמוך, אנו מבקשים לשתף בהבהרות הבאות, הנושא נבדק על ידנו וגם על ידי הרב</p>

			<p>אורבך. צר לנו מאד שתושבים פגעו בתושבים אחרים, משני הצדדים, בצורת התנהלותם בעניין זה. וועד הישוב מבקש להבהיר שהוא מעולם לא ביקש ממשפחת באלסם לסגור את המניין שהתקיים בחצר הפרטית שלהם. כאן המקום להודות לרב אורבך על התערבותו ועזרתו. אנו זמנים לעזור לטפל בכל נושא המצריך איזון בין אינטרסים אישיים ובין צרכי היישוב מתוך ראייה רחבה ודאגה לרווחת התושב.</p> <p>הקצאת מגרש 320- בהמשך להודעה שנתקבלה מהמועצה לנושא הקצאת שטח לבניית מבנה רב תכליתי, לחב"ד (חברה פרטית).</p> <div data-bbox="608 607 1433 891" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center">הודעה בדבר הגשת בקשות להקצאת מקרקעין ומבנים לצרכי ציבור</p> <p>בכוונת המועצה האזורית מטה בנימין לתת רשות שימוש לתאגידים כמפורט להלן. ההקצאה כפופה לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית באיו"ש (להלן: "הנוהל") והודעה זו על פיו. לחלף המגרשים המבוקשים, התאגידים המבקשים והמגרשים המוצעים:</p> <table border="1" data-bbox="624 725 1417 801"> <thead> <tr> <th>מספר תאגיד</th> <th>התאגיד המבקש</th> <th>שימוש מבוקש</th> <th>מגרש</th> <th>תב"ע</th> <th>ישוב</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>580521680</td> <td>בית חב"ד חשמונאים</td> <td>מבנה רב תכליתי</td> <td>חלק ממגרש 320</td> <td>232/1/3</td> <td>חשמונאים</td> </tr> <tr> <td>580629772</td> <td>ולמדתם</td> <td>גני ילדים</td> <td>חלק ממגרש 312 (רשות שימוש במבנה)</td> <td>242/3</td> <td>תל ציון</td> </tr> </tbody> </table> <p>תאגיד המבקש הקצאה למי מהמגרשים, ימלא חוברת בקשה ויגישה במשרדי אגף נכסים במועצה אזורית מטה בנימין לידי שירי קוטנר- רכות הקצאות לא יאוחר מ-60 יום ממועד פרסום הודעה זו. לפרטים ניתן לפנות לטלפון 02-9700604.</p> <p>אפי פלס, מנהל אגף נכסים והכנסות</p> </div> <p>החלטה: להגיש התנגדות מטעם היישוב של ניכוס משאב ציבורי למטרה פרטית.</p>	מספר תאגיד	התאגיד המבקש	שימוש מבוקש	מגרש	תב"ע	ישוב	580521680	בית חב"ד חשמונאים	מבנה רב תכליתי	חלק ממגרש 320	232/1/3	חשמונאים	580629772	ולמדתם	גני ילדים	חלק ממגרש 312 (רשות שימוש במבנה)	242/3	תל ציון
מספר תאגיד	התאגיד המבקש	שימוש מבוקש	מגרש	תב"ע	ישוב																
580521680	בית חב"ד חשמונאים	מבנה רב תכליתי	חלק ממגרש 320	232/1/3	חשמונאים																
580629772	ולמדתם	גני ילדים	חלק ממגרש 312 (רשות שימוש במבנה)	242/3	תל ציון																
			<p>שונות יו"ר התקיימה פגישה עם חברת רמת מודיעים. הישוב הינו ישוב מתבגר ויש צורך להביא תושבים צעירים ליישוב. לחברה נשאר עוד מגרשים שטרם נבנו עליהם בתים, החברה מקדמת את הבנייה במטרה להביא משפחות צעירות ליישוב.</p>																		

תפוצה: נוכחים, מוזמנים, תושבים