



בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ג. מרכז חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

ג' תשרי תשס"ח
2.10.08
ועד – 3072-

לכבוד
חברי הועד

הנדון: סיכום ישיבת ועד מס' 23
מיום ראשון, יד אלול, 14.9.08

1. נוכחים

איציק שטיינברג
שמואל בליץ
רפי ברזני
יעקב טאוב
יצחק הרטמן
יוסף אופנברג
אייל ברייטברט
יריב אהרון

2. נעדרו

קרן ריצמן

3. אישור פרוטוקול קודם – סעיף הדן בבנייה לזוגות צעירים להעבירו לפרוטוקול ישיבה סגורה.

הפרוטוקול מאושר – פה אחד

ישיבת ועד מקומי חשמונאים

**4. סיכום הנושאים שנדונו****א. תמהיל**

מנכ"ל חב' תמהיל הציג בפני חברי הועד מע' לטיהור מים מרכזית ביציאה משעון מקורות ואשר אמורה לטפל בעיקר באבנית שבמים דבר שיביא לחסכון באנרגיה ומאריך את חי הצנרת הציבוריים.

עלות מערכת זו הינה תשלום חד פעמי בסך 45000 ₪ וועד 39 אג' לקו"ב לשנה בהסכם שירות רב שנתי כלומר עוד כ- 100000 ₪ לשנה (מחושב לצריכה של כ- 250000 קו"ב לשנה). הוחלט לבדוק יעילות מע' זו במקומות שהותקנה וכן המשמעות על התקציב לקרן שיקום מים ואז יתקיים דיון לגיבוש עמדה.

ב. שימוש במבנה גן ילדים – אסתי

מבנה גן ילדים שהתפנה ישמש לפעילות קהילתית לחוגים ולפעילות הפנסיונרים – התקבל פה אחד.

ג. טרמינל גדר הפרדה

בסמוך למחסום נעלין מתוכנן הקמת טרמינל למעבר פלסטיניים. הוחלט להוציא מכתב התנגדות לכל הגורמים באמצעות עו"ד אלעזר יקירביץ. המכתב יועבר לאישור חברי הועד טרם הפצתו.

ד. מפעל מים – מאזן 2007

במאזן 2007 מופיעים רווחים במפעל המים מאז הקמת הישוב. רווחים אלו הינם על הנייר בלבד ולא קיימים בפועל משום שהכסף הוצא בתקציב השוטף, ולכן הוצע לרו"ח לתקן את הדו"ח ולהשאיר רק הסכום הקיים בקרן שיקום מים.

לדעת רו"ח ניתן לבצע פעולה זו אך מבקש אישור הועד.

הועד מאשר ביצוע התיקון ברוב 7 בעד, 1 נגד בכפוף להמלצת היועץ המשפטי.

ה. העתקת נקודת חלוקת דואר

סגן ראש המועצה הציע להעביר את נקודת הדואר הנמצאת ליד בי"ס ממ"ד במגמה ליצור מקום לחניות נוספות ליד מבנה כיתות ישיבת נר תמיד.

הוצע להעביר את מבנה הדואר ליד המזכירות ההצעה התקבלה פה אחד.

**1. עיזכונים****(1) מקוה**

בדיקת התוכניות ע"י מח' ביצוע הסתיימה ותוקנו ההערות צפוי לפרסם מכרז בשבוע הבא.

איציק – דיבר עם אליהו קליין גיסו של קירשנבוים שאישר תרומה למקוה בסך 250,000 ₪
בליץ – יש הבטחות לתרומות בסך \$ 28,000
בבית כנסת הרימון יש כ- 60,000 ₪.

(2) מגרש טניס

בליץ – יש תורם שמוכן לתרום \$ 170,000 לבניית 2 מגרשי טניס דרך איגוד הטניס. גם האיגוד יסייע במימון הבנייה.
מבקש לאשר מגרש לבנייה המקום המועדף הינו מגרש 477.
הבקשה מאושרת פה אחד.

(3) שמירת אתרי בניה

איציק – עידכן על השתלשלות ההנחיות הקשורות לשמירת אתרי בנייה.
הסיכום הסופי הינו תוספת 3 כלי רכב לסיור ועוד שני שומרים רגליים במקומות שבהם יש נפח בניה גדול דוגמת רחוב הדגן.
לכיסוי עלויות תוספת כלי הרכב והשומרים הוחלט לגבות 300 ₪ לחודש עבור כל עובד פלסטיני – התקבל פה אחד.

(4) רישום בטאבו

יריב ויעקב בדקו את הנושא במינהל.
הרישום יהיה בטאבו רמאללה לאחר ביצוע הפעולות הר.מ.
א. רישום ראשוני הכרוך בתשלום 4% מערך הקרקע עפ"י הערכת שמאי.
ב. מדידת כל המגרשים והבתים לבדיקת חריגות בניה וחלוקת המגרשים כאשר כל יחידה צריכה לשלם 500 ₪ לרישום ראשוני.
ג. תשלום 5% מערך הקרקע לאחר שתוכרז כקרקע לבניה.
ד. לאחר רישום זה כל עסקת מכירה/קנייה תחוייב בסך 5% מערכה.

ב ב ר כ ה
מוטי רוזיליו
מזכיר הישוב



בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ג. מרכז חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601