

היטל ארנונת ישוב - ועד מקומי חשבונואים לשנת 2023

בתוקף סמכותו לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון). (מס' 873 תשל"ט 1989). ובהתאם להוראת המועצה, מיישם הועד המקומי הנחיות להטיל בתחומו ארנונת ישוב ועד מקומי לשנת 2023 כדלהלן:

		חשבונואים	
2023	2022		
1.37%			
20.69	20.41	עד 100 - יח' קטנה	פרטי
14.09	13.90	עד 100 - יח' מעל 100	
11.43	11.28	101-150	
6.75	6.66	151-200	
4.68	4.61	מעל 201	
0.00	0.00		
0.00	0.00		
278.74	274.97	כרם, מטע, שטח חקלאי	תעשייה
48.89	48.23	מפעלים בתי מלאכה ומוסכים	
84.82	83.67	משרדים חנויות ובתי אוכל	
17.96	17.72	תחנת דלק-מבנה	
4.30	4.25	לול	
2.23	2.20	חממה לבתי צמחיה	
10.17	10.03	דיר/אורווה רפת	
34.84	34.37	מכולת	
54.02	53.29	מרפאה	
0.00	0.00		
2.22	2.19	קרקע תפוסה	
8.33	8.22	אדמת בניין	
32.37	31.94	מתקני מים	
66.79	65.88	מתקני חשמל	
107.14	105.69	מתקני תקשורת	
2.49	2.46	שטח מגודר-מתקני חשמל מים תקשורת	
2.17	2.14	מתקני נופש, ספורט, פארקים	
4.10	4.04	אתרי כריה וחציבה	

הגדרת שטח וצורת חישוב

ארנונת ישוב - ועד מקומי מוטלים על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ולא אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא - בזה שטחים מקורים, בין במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר יחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'):

יתחלק שיטחה הכללי למספר מ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחויב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק - אדם ולא גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ולא כשוכר ולא בכל אופן אחר הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, ארונות ישוב ועד מקומי), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- ב. מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ג. שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה פטור מארונות ישוב - ועד מקומי לשנת שמיטה.
- ד. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.
- ה. ועדת הנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה בארונות ישוב - ועד מקומי.
- ו. חייב בארונות ישוב - ועד מקומי הזכאי לקבל הנחה על - פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש. תינתן למשלמים בהוראת קבע.

המועד לתשלום ארונות ישוב - ועד מקומי:

המועד לתשלום ארונות ישוב - ועד מקומי הינו עד 31.1.23 הנחה בשיעור של 2% למי שישלם ארונות ישוב ועד מקומי בתשלום אחד מראש עד ליום 31.1.23 תינתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע. כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.12.22 עד לתשלומו בפועל.

תשלומי פיגורים

ארונות ישוב שלא שולמה לוועד המקומי במועד, תשולם בתוספת תשלום פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

פניית אברך חברוני- יו"ר
ועד מקומי חשמונאים

*בישיבת ועד שהתקיימה בתאריך 12.6.2022, החלטת הועד: ועד היישוב מתנגד להעלאת תעריף הארנונה.